

KEKAINANI AT HOAKALEI · KUAPAPA · EWA BEACH

海景新居

Ocean-View New Homes at Hoakalei

全社区仅 32 套独立屋 · Kuapapa 社区最后一期，坐落于 Oneʻula Beach 上方。
截至 **2026年11月14日**，开发商官网显示 **13 套可售、9 套已进入托管**。

精选 · Lot 95 · ʻIlima 单层 · 3房3.5卫 · 2,436 sq ft
91-1307 Halili St · **$2,715,000** · 可售



I-Hsiang Tsai RA (aka Rex)
KW Honolulu · RS-75236
(808) 392-8393　微信 tianruo1978
hawaiifineliving.com

房源由 Haseko Realty (Hawaiʻi), Inc. 挂牌
Listing courtesy of Haseko Realty (Hawaiʻi), Inc. (RB-20576)

封面为样板房照片，仅供示意，实际可能有所不同。本稿为草稿，供内部传阅，请勿公开发布。房源信息以开发商最新公布为准，截至 2026年11月14日。

区位图

KEKAINANI · SITE PLAN · HĀLILI STREET

下图为开发商官网区位图（日期 2026年8月18日），未改动地块填色。地块沿 Halili Street 一线排布，面向海岸。全社区仅 32 套独立屋。

可售 Available　托管中 In Escrow　未来推出 Future Release



注：93号地块官网已显示售出（地图尚未更新）。信息以 kekainani.com 最新公布为准。

现房在售 · 13 套

按官网状态：Lot 81、82、84、85、87、89、90、91、92、94、95、96、97。详见下一页。

已进入托管 · 9 套

按官网状态：Lot 75、76、77、78、79、80、83、86、88。Lot 93 官网已售，未列入托管名单。

I-Hsiang Tsai RA (aka Rex) · KW Honolulu · RS-75236 · (808) 392-8393 · 微信 tianruo1978
资料仅供参考，准确度恕不保证。房源信息以开发商最新公布为准，截至 2026年11月14日。

现房在售 · 13 套

AVAILABLE · kekainani.com/listings

以下房源均据开发商官网“Available / 可售”名单整理，价格、户型与面积以该页及链接地块页为准。未在地块页公布门牌的，地址栏以“—”表示，不另行推测。精选 Lot 95 为单层 ‘Ilima，售价 $2,715,000。

地号	户型	房 / 卫	室内面积	地址	售价	状态
Lot 81	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	—	**$3,988,000**	可售
Lot 82	Pohinahina	5房 / 4.5卫	4,027 sq ft	91-1371 Halili St	**$3,888,000**	可售
Lot 84	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	91-1359 Halili St	**$3,888,000**	可售
Lot 85	Pohinahina	5房 / 4.5卫	4,031 sq ft	91-1355 Halili St	**$3,788,000**	可售
Lot 87	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	—	**$3,770,000**	可售
Lot 89	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	91-1335 Halili St	**$3,670,000**	可售
Lot 90	‘Ilima 单层	3房 / 3.5卫	2,436 sq ft	91-1331 Halili St	**$2,820,000**	可售
Lot 91	Pohinahina	5房 / 4.5卫	4,031 sq ft	91-1325 Halili St	**$3,640,000**	可售
Lot 92	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	91-1321 Halili St	**$3,645,000**	可售
Lot 94	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	91-1309 Halili St	**$3,630,000**	可售
Lot 95	‘Ilima 单层	3房 / 3.5卫	2,436 sq ft	91-1307 Halili St	**$2,715,000**	可售
Lot 96	Pohinahina	5房 / 4.5卫	4,031 sq ft	91-1305 Halili St	**$3,660,000**	可售
Lot 97	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	91-1299 Halili St	**$3,699,000**	可售

户型对照（开发商已确认的计划编号）：75.10 = ‘Ilima 单层（3房 3.5卫，2,436 sq ft）；75.20 = Pohinahina（5房 4.5卫，4,027–4,031 sq ft）；75.30 = Naupaka（5房 5.5卫，4,159 sq ft）。

I-Hsiang Tsai RA (aka Rex) · KW Honolulu · RS-75236 · (808) 392-8393 · 微信 tianruo1978
资料仅供参考，准确度恕不保证。房源信息以开发商最新公布为准，截至 2026年11月14日。
房源由 Haseko Realty (Hawai‘i), Inc. 挂牌 · Listing courtesy of Haseko Realty (Hawai‘i), Inc. (RB-20576)

热销中 · 已进入托管 · 9 套

IN ESCROW · kekainani.com/listings

以下 9 套在开发商官网显示为 In Escrow / 托管中，可作为社区热度的参考，并不表示仍可认购。价格为官网所列金额。未在已查阅地块页公布门牌的，地址栏以“—”表示。

地号	户型	房 / 卫	室内面积	地址	售价	状态
Lot 75	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	—	**$3,590,000**	托管中
Lot 76	Pohinahina	5房 / 4.5卫	4,031 sq ft	—	**$3,540,000**	托管中
Lot 77	ʻIlima 单层	3房 / 3.5卫	2,436 sq ft	91-1393 Halili St	**$2,699,000**	托管中
Lot 78	Naupaka	5房 / 5.5卫	4,159 sq ft	—	**$3,889,000**	托管中
Lot 79	Pohinahina	5房 / 4.5卫	4,031 sq ft	—	**$3,799,000**	托管中
Lot 80	ʻIlima 单层	3房 / 3.5卫	2,436 sq ft	—	**$2,969,000**	托管中
Lot 83	ʻIlima 单层	3房 / 3.5卫	2,436 sq ft	—	**$2,988,000**	托管中
Lot 86	ʻIlima 单层	3房 / 3.5卫	2,436 sq ft	91-1349 Halili St	**$2,888,000**	托管中
Lot 88	Pohinahina	5房 / 4.5卫	4,027 sq ft	—	**$3,700,000**	托管中

托管中的房源若交易未能完成，状态可能重新变为可售，一切以开发商最新公布为准。在售房源欢迎私信咨询。

I-Hsiang Tsai RA (aka Rex) · KW Honolulu · RS-75236 · (808) 392-8393 · 微信 tianruo1978
资料仅供参考，准确度恕不保证。房源信息以开发商最新公布为准，截至 2026年11月14日。
房源由 Haseko Realty (Hawai‘i), Inc. 挂牌 · Listing courtesy of Haseko Realty (Hawai‘i), Inc. (RB-20576)

室内实景与户型

INTERIORS & PLANS

开放式厨房，直通有顶阳台与海景。





开放式厨房，直通有顶阳台与海景。厨房照片为房源实景（含 HiCentralMLS 水印，予以保留），仅供示意，实际可能有所不同。



ʻIlima

单层 · 3房3.5卫 · 2,436 sq ft



Pohinahina

双层 · 5房4.5卫 · 4,027–4,031 sq ft



Naupaka

5房5.5卫 · 4,159 sq ft

户型外观图摘自开发商官网展示照片，已去掉原英文说明，仅供示意，实际可能有所不同。

I-Hsiang Tsai RA (aka Rex) · KW Honolulu · RS-75236 · (808) 392-8393 · 微信 tianruo1978

资料仅供参考，准确度恕不保证。房源信息以开发商最新公布为准，截至 2026年11月14日。

户型与标准配置

PLANS & INCLUDED FEATURES

ʻIlima

Residence 75.10 · 单层

3 房 / 3.5 卫
室内 2,436 sq ft
有盖 lanai 302 sq ft
双车位车库 500 sq ft
合计 3,238 sq ft
单层户型 10 英尺层高
80 加仑太阳能热水系统
庭院入口；主卧设休憩区

Pohinahina

Residence 75.20 · 两层

5 房 / 4.5 卫，另有书房
室内 4,027–4,031 sq ft
门廊 51 · 庭院 270 sq ft
有盖 lanai 333 + 335 sq ft
有盖阳台 223–233 sq ft
双车位 + 串联 706 sq ft
合计 5,949–5,955 sq ft
首层 9 英尺层高；120 加仑太阳能热水

Naupaka

Residence 75.30 · 两层

5 房 / 5.5 卫，另有 loft 与休憩室
室内 4,159 sq ft
门廊 38 sq ft
有盖 lanai 338 + 350 sq ft
双车位 559 + 单车位 230 sq ft
合计 5,674 sq ft
首层 9 英尺层高
120 加仑太阳能热水系统

娱乐级厨房与室内主要配置

摘自开发商《Kekainani Series Included Features》（日期 2024年9月21日）。标注 * 为部分户型，** 为多数户型。具体配置可能因户型、地块而异，开发商保留更换品牌与规格的权利。下表价格单中的历史起步价已过时，本册不以该起步价为准。

厨房 KITCHEN

+ Wolf 不锈钢电器：36" 无框感应炉灶；外排设计师系列抽油烟机；30" 嵌入式对流烤箱；30" 下开门微波炉；Sub-Zero 42" 嵌入式冰箱；Energy Star 认证 Bosch 洗碗机
+ Cambria 石英台面，带瀑布岛台
+ 染色桤木 Shaker 柜门，枫木胶合板柜体；缓冲门与抽屉、可调层板、抽出式垃圾桶与回收桶
+ LED 柜下工作灯；Kohler 不锈钢深盆厨房水槽，抽拉式龙头

主卫 PRIMARY BATH

+ 同系列 Shaker 柜门与缓冲抽屉；Cambria 石英台面
+ 6 英尺 Kohler 独立浴缸（配手持花洒）；独立淋浴，天然石材瓷砖、置物龛与线性地漏
+ Kohler 圆形镜框**

室内与结构

+ 现代 Kohler 洁具；12"×24" 矩形瓷砖铺于浴室、厨房、洗衣房与玄关；次卫浴墙 4"×12" 光面白瓷砖；全屋地毯（相应区域）
+ Level 5 墙面处理，室内墙阴角圆弧（不含车库）
+ 染色枫木踏步与扶手楼梯；Simpson 四镶板 Shaker 室内门；客卫 Kohler 柱盆
+ 设计师指定灯具；洗衣房配备柜体、收纳、Corian 台面及抽拉龙头洗衣槽
+ 白蚁防护镀锌钢龙骨；防腐木屋顶构架；中央空调（可编程温控）
+ Energy Star 认证、双层 Andersen Perma-Shield 窗（木内侧，Low-E SmartSun 玻璃）；外墙 R-15、天花 R-30 隔热
+ 预留光伏及电动车充电条件；Energy Star 认证嵌入式 LED

外观、车库与智能

+ 前后院专业绿化及自动喷灌；8 英尺玻璃门芯入户门
+ 铜质阳台泛水与装饰*；铜质半圆无缝天沟；青苔石外墙及庭院墙*
+ 宽敞有盖阳台与 lanai**；lanai、门廊与阳台反射天花板
+ 全尺寸双车位（部分户型可容纳三车）；Raynor Encore 双面凸板钢车库门（2" 聚苯乙烯夹层）；Prodigy 侧装开门器（备用电池、两枚遥控、自动插销）
+ 电话、有线与高速网络打包服务；CAT 6 及光纤至智能配电箱（光纤不到房间）；预留智能面板、门铃、车库门、灯控与门锁等智能家居与安防选项



ʻIlima（75.10）户型平面图，摘自开发商销售单（日期 2025年4月11日）。为概念图，仅供示意，实际可能有所不同。图上已裁去销售单页脚。

社区与周边

Kekainani 为 Hoakalei Resort 内 Kuapapa 社区的最后一期，共 32 套独立屋，位于 Oneʻula Beach 上方；许多地块可眺海景，部分可远眺 Diamond Head。

据官网 residences 页，Kuapapa at Hoakalei Community Association 月费为 **$315**（以开发商最新公布为准），目前列明包含：Wai Kai Hale Club（Wai Kai 泻湖私人入口，皮划艇、SUP、烧烤与休息区）；Kuapapa Recreation Center（泳池、温泉池、烧烤与休息区）；电视、网络与语音服务。

开发商配置单亦列出：邻里泳池、温泉池与烧烤区；绿化行道与步行道；Wai Kai Hale Club 位于 Wai Kai 泻湖岸边的私人区域，可用于聚会、烧烤、独木舟、皮划艇与桨板。

官网 amenities 页还提到相邻的 Kuapapa Preserve 可通过步行道抵达。购买住宅**并不包含** Hoakalei Country Club 会员资格；高尔夫及泻湖等设施可能须另付费用、符合会员条件或其他限制。

未能在开发商官网取得一份可独立转载、且不含未建成项目的现行 Hoakalei 总图，故本页不以旧版总体规划图代替，以免将仍处概念阶段的设施误视为现况。

HAWAII FINE LIVING · KW HONOLULU

联系我们

I-Hsiang Tsai RA (aka Rex)



I-Hsiang Tsai RA (aka Rex)

KW Honolulu • RS-75236

(808) 392-8393

微信 tianruo1978

hawaiifineliving.com

房源由 Haseko Realty (Hawai‘i), Inc. 挂牌

Listing courtesy of Haseko Realty (Hawai‘i), Inc. (RB-20576)

本资料为草稿，仅供传阅，请勿公开发布。资料仅供参考，准确度恕不保证。Information deemed reliable but not guaranteed. 房源信息、价格与状态以开发商最新公布为准，本册整理截至 2026年11月14日，来源为 kekainani.com/listings 及已查阅的地块页、residences 页，以及开发商《Kekainani Series》价格与配置单、‘Ilima 销售单。

图片含样板房、房源实景（部分带 HiCentralMLS 水印）与效果图，仅供示意，实际可能有所不同。户型平面图为开发商公布的概念图，可能与建成实物有差异。室内效果图仅作设计与饰面的一般示意。

区位图为开发商官网 2026年8月18日公布的原图，未改动填色。注：93号地块官网已显示售出（地图尚未更新）。信息以 kekainani.com 最新公布为准。已售地块（Lot 93）未列入可售或托管名单。

开发商配置可能因户型与地块而异，并保留更换设备、材料、电器与品牌的权利。面积均为约数。购买 Kuapapa 住宅并不包含 Hoakalei Country Club 会员资格；使用高尔夫、泻湖及其他设施可能须另付费用、符合会员条件或其他限制。与泳池、烧烤区及 Wai Kai Hale Club（不含可选服务）相关的费用将计入月费。

Hoakalei Resort 总体规划中的度假区及其他部分设施仍处于概念规划阶段，须经政府审批，可能变更且不保证建成。本册不将上述未建成项目表述为现有设施，也不陈述短租或度假出租是否被允许。